

Договор № _____
найма жилого помещения в общежитии

г. Москва

«_____» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российская академия музыки имени Гнесиных», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице Директора общежития Слезкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемы(ая) в дальнейшем

«Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в государственной (федеральной) собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от «29» декабря 2004 г. № 77-01/13-161/2004-221, состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью _____ кв. метров, расположенное по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 96, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на период обучения Нанимателя в РАМ имени Гнесиных.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением, техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии;

3) соблюдать требования локальных актов Наймодателя и Положения о студенческом общежитии РАМ имени Гнесиных;

4) бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) экономно расходовать электроэнергию и воду;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб помещений, оборудования и инвентаря общежития;

8) производить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитиях секционного (гостиничного) типа, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

Примечание. Привлечение Нанимателя к уборке общественных санузлов (кроме санузлов жилых блоков), сушилок, душевых и стирочных не допускается.

9) в течении трех дней после отчисления из Академии (в том числе и по окончании Академии) освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в обязанности Нанимателя текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

10) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

11) проводить текущий ремонт жилого помещения;

12) переселяться на время капитального ремонта общежития и проведение дезинфекционных работ в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт или дезинфекция не могут быть произведены без выселения).

13) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

14) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

15) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

16) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в трехдневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. организовать пропускную систему в общежитии и хранение по желанию Нанимателя громоздких личных вещей в камере хранения с взиманием дополнительной платы.

Примечание. За сохранность документов, денег и имущества учащегося учебное заведение ответственности не несет.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами;

3) обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже установленной;

